

2 בנובמבר 2010

פלאזה סנטרס

מתן דירוג 'ilA' להנפקת אגרות חוב חדשות

אנליסט אשראי ראשי: אלעד רגב Elad_regev@standardandpoors.com

אנליסט אשראי משני: עמרי שטרן Omri_stern@standardandpoors.com

Standard & Poor's Maalot מודיעה על דירוג 'ilA' להנפקת אגרות חוב בהיקף של עד 300 מיליון ש"ח, שיונפקו ע"י פלאזה סנטרס N.V (ilA/Negative) בדרך של הרחבת סידרה או הנפקת סידרה חדשה. תמורת ההנפקה תשמש להחלפת חוב פיננסי קיים.

לפרטים נוספים על הדירוג, ראה את דוח הדירוג שלנו מיום 21 בספטמבר 2010.

רשימת דירוגים

דירוג נוכחי

ilA/Negative	N.V פלאזה סנטרס
ilA	סדרה א'
ilA	סדרה ב'

דירוגי Standard & Poor's Maalot (להלן: "S&P Maalot") מבוססים על מידע שנתקבל מהחברה וממקורות אחרים אשר S&P Maalot מאמינה כי הנם מהימנים. S&P Maalot אינה מבקרת את המידע שנתקבל ואינה מאמתת את נכונותו או שלמותו.

מובהר בזאת כי דירוג S&P Maalot אינו משקף סיכונים הקשורים ו/או הנובעים מהפרות, במעשה או במחדל, של איזו מן ההתחייבויות הכלולות במסמכי האג"ח ו/או אי נכונות או אי דיוק באילו מן המצגים הכלולים במסמכי הקשורים להנפקת האג"ח נשוא דירוג זה, דוח S&P Maalot או העובדות שבבסיס חוות הדעת שניתנו ל S&P Maalot כתנאי לקבלת הדירוג, פעולות או מחדלים שבוצעו במרמה או הונאה או כל פעולה אחרת בניגוד לדיון.

הדירוגים עשויים להשתנות כתוצאה משינויים במידע המתקבל, או מסיבות אחרות. אין לראות בדירוג משום הבעת דעה לגבי מחיר ניירות הערך בשוק הראשוני או המשני. אין לראות בדירוג משום הבעת דעה על כדאיות קניה, מכירה או החזקה בנייר ערך כלשהו.

© כל הזכויות שמורות ל S&P Maalot. אין להעתיק, לצלם, להפיץ או לעשות כל שימוש מסחרי בתמצית זו ללא הסכמת S&P Maalot, למעט מתן העתק מן הדוח במלואו תוך ציון המקור למשקיעים פוטנציאליים באגרת החוב נשוא דוח דירוג זה לצורך קבלת החלטה בדבר רכישת אגרת החוב האמורה.

www.maalot.co.il

עמוד 1 מתוך 1